

UMOWA

zawarta w dniu _____ roku pomiędzy :
Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu w Bolesławcu z siedzibą w Kruszynie,
Kruszyn, ul. Kasztanowa 1B, 59-700 Bolesławiec, NIP: 612-13-86-214, reprezentowanym
przez: **Pana Janusza Cieślę** - **Dyrektora GOKiS,**
przy kontrasygnacie Pani Marii Strojek - Głównego Księgowego
zwanym dalej "**Zamawiającym** "

reprezentowanym przez:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych placów zabaw, boisk wielofunkcyjnych, siłowni w 22 miejscowościach gminy Bolesławiec, woj. Dolnośląskie”.

Przedmiot robót:

1. Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego wraz z instalacjami i urządzeniami, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Zakres kontroli:

- sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu,
- badanie stopnia zużycia urządzeń,
- ocena przestrzeni minimalnych między urządzeniami,
- ujawnienie oczywistych zagrożeń, które mogą być zarówno wynikiem wandalizmu, jak i warunków atmosferycznych oraz zużycia eksploatacyjnego,
- ocena ogólnego stopnia bezpieczeństwa urządzeń, stanu fundamentów i powierzchni,
- ocena skutków działania czynników atmosferycznych,
- ocena stanu materiałów (objawy gnicia i korozji itp.),
- ocena zmian poziomu bezpieczeństwa urządzeń zabawowych wynikających z wykonanych napraw lub wymiany elementów, jaka nastąpiła od czasu ich montażu.

2. **Rezultatem kontroli powinien być raport z kontroli (w formie papierowej oraz zapisany na nośniku elektronicznym w formacie PDF i DOC) sporządzony przez kontrolującego dla każdego ze skontrolowanych obiektów, zawierający:**
 - potwierdzenie wykonania kontroli,
 - wyszczególnienie zakresu kontroli,
 - oświadczenie jednostki kontrolującej odnośnie ogólnej oceny stanu technicznego poszczególnych urządzeń zamontowanych na danym placu zabaw wraz z oceną ich bezpieczeństwa,
 - wyszczególnienie stwierdzonych uszkodzeń,
 - wskazanie zakresu i rodzaju zalecanych napraw i wymiany elementów,
 - wyszczególnienie prac konserwacyjnych wykonanych w trakcie przeprowadzanych kontroli,
 - dokumentację zdjęciową (**wydrukowaną w kolorze oraz zapisaną na nośniku elektronicznym**) wszystkich urządzeń oraz stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Dokonanie odpowiednich wpisów do księzek obiektów po zrealizowanym przeglądzie.
Okresowe kontrole, o których mowa w ust. 1 umowy winny być wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i Polskimi Normami.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1,2 umowy zostanie wykonany w terminie. **do 10 lipca 2020 r.**

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - 1) wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
 - 2) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w określonym terminie;
 - 3) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem kontroli;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy placów zabaw do kontroli;
 - 2) odbiór przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają że łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zgodnie z formularzem cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wyniesie **zł,**
(słownie złotych: **zł**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w tym akceptacja przedłożonych protokołów.
4. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru prac.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za wykonanie kontroli w sposób sprzeczny z obowiązującym prawem oraz warunkami umowy w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 30 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,

- 7) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 9 ust 2 i 3 umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbiorów będą protokoły z przeprowadzonych przeglądów, sporządzone w formie pisemnej wydrukowanej w 1 egzemplarzu oraz elektronicznej zapisanej w pliku możliwym do edycji oraz w formie PDF (w obu przypadkach na płycie CD-R). Załącznikami do protokołów będzie dokumentacja fotograficzna wykonana cyfrowo – w kolorze – zapisana w formacie JPEG – minimum 2 zdjęcia obejmujące cały plac zabaw, a także po jednym zdjęciu dla każdego z urządzeń oraz detali urządzeń w przypadku potrzeby udokumentowania uszkodzenia.
2. Dokonanie odpowiednich wpisów do książki obiektu po zrealizowanym przeglądzie bądź w przypadku jej braku zakup i założenie książki obiektu budowlanego.
3. Wykonawca w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed umownym terminem zakończenia prac przekaze Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust.1 wraz z oświadczeniem, że przekazane.
4. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od daty pisemnego przekazania dokumentacji przez Wykonawcę dokona sprawdzenia dokumentacji i jej przyjęcia lub zgłosi zastrzeżenia do dokumentacji z wyznaczeniem dodatkowego terminu, celem dokonania poprawy dokumentacji.

§ 7

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie, w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy.

2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji usług objętych niniejszą umową,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji usług bez żadnej uzasadnionej przyczyny,
 - 3) Wykonawca pomimo wezwań narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

§ 8

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór nad wykonaniem umowy oraz osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach dotyczących wykonywania niniejszej umowy jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Nawojczyk Marzena tel. 730914611
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionego przedstawiciela nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Strony mogą zmienić termin realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, stanowiących przeszkodę do terminowego wykonania umowy.
2. Zamawiający może odmówić zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie okoliczności, nie mogło mieć wpływu na termin realizacji usługi.
3. Strony dopuszczają także możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy:
Powyższe zmiany mogą być dokonane za uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą adresu Zamawiającego i Wykonawcy, zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 8 umowy oraz zmianą w wykazie nieruchomości.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
6. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA