

Gminny Ośrodek Kultury I Sportu w Bolesławcu z/s w Kruszynie Kruszyn ul. Kasztanowa 1B, 59-700
Bolesławiec w ramach zaproszenia do składania ofert

ZAPRASZA
do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

„Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Gminy Bolesławiec obejmujących przegląd roczny i pięcioletni budowlany.”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- **Przeгляд pięcioletni** zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) art. 62 ust. 1 pkt 2) przegląd powinien obejmować swym zakresem sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- **Przeгляд roczny budowlany** zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) przegląd powinien obejmować: przegląd elementów zewnętrznych obiektu i instalacji, czyli takich elementów, które są narażone na czynniki atmosferyczne (m.im. silny wiatr, deszcz, niska temperatura, zalegający śnieg).
- **Książki obiektów budowlanych** — na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134).

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem sprawdzenie stanu technicznego:

- 1) Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- 2) Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;

Dodatkowo w przypadku przeglądu pięcioletniego:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego;
- 2) Kontrolę estetyki budynku oraz jego otoczenia;

Sposób realizacji usługi:

- 1) Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.1065 t.j.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną;
- 2) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów;
- 3) Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.
- 4) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji — wstępne oszacowanie kosztów naprawy;
- 5) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 1 egz. protokołu w wersji papierowej, wraz z dokumentacją fotograficzną.

oraz zbiorowo w formie elektronicznej na nośniku w formacie PDF i DOC. Dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności;

- 6) Wykonawca wykona zestawienie zbiorcze w Excelu dla wszystkich obiektów obejmujące zalecenia z przeglądu.
- 7) Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego.

2. Termin realizacji zamówienia: Od dnia podpisania umowy do **20.06.2021 r.**

3. Wymagania które powinien spełniać Wykonawca:

1) Posiada wiedzę i doświadczenie, tj.:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- *Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej 2 główne usługi. Za główną usługę Zamawiający uzna pracę polegającą na wykonaniu kontroli okresowych (pięcioletnich lub pięcioletnich z rozszerzeniem rocznym) stanu technicznego min. 10 lokalach;*
- *Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej 2 główne usługi. Za główną usługę Zamawiający uzna pracę polegającą na wykonaniu kontroli okresowych (rocznych) stanu technicznego przewodów kominowych w min. 10 lokalach;*

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- *Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji niniejszego zamówienia minimum:
I osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno — budowlanej;
I osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadających aktualne zaświadczenie z właściwej Izby inżynierów budownictwa o opłaceniu obowiązkowego ubezpieczenia OC;*

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca może przedstawić jedną ofertę. Ofertę należy dostarczyć pocztą, formą mailową lub osobiście do Zamawiającego

Wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia muszą mieć odzwierciedlenie w przygotowanej ofercie. Nie dopuszcza się ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego na etapie wykonywania czynności związanych z realizacją umowy.

5. Wykaz dokumentów, oświadczeń jakie powinien złożyć Wykonawca:

- a) Formularz ofertowy — załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- b) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- c) Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień — załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
- d) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu — załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,
- e) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

6. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego :

**Sekretariat Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Bolesławcu, Kruszyn, ul. Kasztanowa 1 b,
59-700 Bolesławiec**

w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Gminy Bolesławiec obejmujący przegląd roczny i pięcioletni budowlany”. NIE OTWIERAĆ PRZED 31.05.2021 r. lub przesłać drogą elektroniczną adres e-mail: gokismarzena@wp.pl w terminie do dnia 31.05.2021 r. ,godz. 14:00

Jednocześnie informujemy, że zastrzegamy sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji przed podpisaniem umowy oraz możliwość unieważnienia postępowania.

Przeгляд musi być wykonywany w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8- 16

Wykonawca co najmniej 3 dni przed terminem wykonania prac powiadomi zarządcę o terminie ich przeprowadzenia wraz z prośbą w zakresie udostępnienia lokali do kontroli.

7. Załączniki:

1. Wykaz obiektów budowlanych podlegających przeglądom stanu technicznego.
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami jest:

**Marzena Nawojczyk
Tel. 730 914 611, email: gokismarzena@wp.pl**