

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja, drobne naprawy i przeglądy okresowe urządzeń i instalacji klimatyzacji dla wymienionych budynków będących w użytkowaniu Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Bolesławcu z/s w Kruszynie. Wykaz tych urządzeń klimatyzacyjnych, na dzień podpisania umowy przedstawia załącznik nr 1.

Zamówienie obejmuje:

1) Przeglądy i konserwacje central wentylacyjnych:

- Kontrola parametrów pracy i przepływu powietrza przez urządzenie,
- Kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- Sprawdzenie poprawności działania układu grzewczego (sprawdzenie szczelności układu, temperatury pracy),
- Ocena stanów wymienników ciepła, czyszczenie i prostowanie lameli,
- Ocena stanu zespołu wentylatorowego (kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzanie stanu i naciągu pasów klinowych, ewentualna wymiana pasów, sprawdzenie i regulacja przekładni pasowej),
- W sekcji wentylatorowej należy wykonać: kontrola stanu konstrukcji oraz połączeń śrubowych (zanieczyszczenia i korozja - w razie potrzeby oczyszczenie i konserwacja), kontrola nastawy i prawidłowego działania presostatów, kontrola głośności pracy łożysk silników oraz wentylatorów, kontrola wyłącznika remontowego (stanu połączeń, szczelność), kontrola silnika wentylatorów nawiewu (kierunek obrotów, pobór prądu, sprawdzenie połączeń), kontrola silnika wentylatorów wywiewu (kierunek obrotów, pobór prądu, sprawdzenie połączeń), kontrola szczelności połączeń elastycznych, kontrola amortyzatorów drgań, kontrola szczeliny pomiędzy wentylatorem a króćcem dolotowym (wentylator na wale silnika), sprawdzenie naciągu pasków klinowych (regulacja), stan techniczny drzwi, kontrola szczelności, kontrola oświetlenia,
- W sekcji wymienników należy wykonać: kontrola stanu technicznego lamel (czyszczenie chemiczne i odkażanie 1 raz w roku na wiosnę), kontrola silnika i przekładni wymiennika obrotowego, kontrola przekładni pasowej, kontrola mocowania koła na wale (łożyska, osadzanie), kontrola stanu szczotek uszczelniających (regulacja),
- W przepustnicach wielopłaszczyznowych należy wykonać: sprawdzenie obecności zanieczyszczeń i uszkodzeń — czyszczenie, konserwacja (w przypadku zatarcia demontaż i czyszczenie), kontrola funkcjonowania przepustnic i przekładni zębatych,
- W sekcji filtrów należy wykonać: sprawdzenie stanu zanieczyszczeń i uszkodzeń, wymiana filtrów ze zwróceniem uwagi na prawidłowość montażu (szczelność),
- W sekcji wymienników należy wykonać: oczyszczenie mechaniczne (1 raz w roku - na wiosnę), kontrola stanu lamel, kontrola działania i parametrów pracy pompy (wymienniki wodne), kontrola działania napędu wymiennika obrotowego (wymiennik obrotowy), odpowietrzenie układu (wymienniki wodne), kontrola szczelności połączeń.
- W wentylatorach należy wykonać: kontrola startu i pracy wentylatorów, kontrola zamocowań/drgań, słuchowa kontrola głośności pracy łożysk, wizualna kontrola stanu łopatek wirnika/czyszczenie, wymiana pasków klinowych (1 raz w roku - na wiosnę).

2) Przeglądy i konserwacje urządzeń klimatyzacyjnych:

- Sprawdzenie poprawności działania układu chłodniczego (sprawdzenie szczelności układu, temperatur pracy, ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego)
- Sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów, ewentualna ich wymiana lub czyszczenie,
- Sprawdzenie styków i połączeń elektrycznych,
- Czyszczenie wymienników ciepła,
- Sprawdzenie drożności spływu kondensatu,
- Sprawdzenie funkcjonowania układu regulacji,
- Sprawdzenie parametrów pracy urządzenia (sprawdzenie automatyki, ciśnienia skraplania i parowania, temperatury na ssaniu i tłoczeniu sprężarki)
- Sprawdzenie poprawności napełnienia układu czynnikiem chłodniczym,
- Sprawdzenie układu zabezpieczeń chłodniczych, ,

- Odgrzybienie i oczyszczenie skraplacza i parownika,
- Sprawdzenie ciśnień w układzie chłodzenia,
- Sprawdzenie drożności odpływu skroplin,
- Sprawdzenie temperatur na wlocie i wylocie z urządzenia.

3) Agregat wody lodowej i agregaty skraplające:

W ramach kontroli stanu agregatów chłodniczych należy wykonać następujące czynności:

- Kontrola czystości i ewentualne czyszczenie,
- Kontrola szczelności układu chłodniczego,
- Kontrola działania i stanu technicznego sprężarek,
- Kontrola działania wentylatorów,
- Kontrola stanu izolacji instalacji freonowej,
- Kontrola drożności odpływu skroplin (pompa, przewody),
- Wizualna kontrola działania oraz stanu elementów elektrycznych szafy sterowniczej.

Zakres przeglądu układu freonowego:

- Sprawdzenie poziomu oleju,
- Sprawdzenie ciśnienia oleju,
- Sprawdzenie działania separatora oleju,
- Sprawdzenie śladów oleju na elementach wykonawczych układu freonowego,
- Test kwasowości oleju w układzie freonowym (1 raz w roku na wiosnę),
- Wymiana oleju (w zależności od potrzeb),
- Pomiar ciśnienia ssania,
- Pomiar ciśnienia tłoczenia,
- Pomiar przegrzewu oraz przechłodzenia,
- Sprawdzenie szczelności elementów wykonawczych układu freonowego,
- Sprawdzenie stopnia zawilgocenia filtra freonu,
- Sprawdzenie poziomu zawilgocenia układu freonowego,
- Wymiana filtrów freonu (1 raz w roku na wiosnę),
- Sprawdzenie działania zaworów elektromagnetycznych,
- Sprawdzenie działania zaworów rozprężnych i regulacje,
- Sprawdzenie działania głowic sterujących.

Zakres przeglądu układu wody lodowej:

- Sprawdzenie temperatur wody lodowej po stronie wejściowej i wyjściowej,
- Sprawdzenie sterowania kontrolą temperatury wody lodowej,
- Sprawdzenie ciśnień roboczych wody lodowej,
- Sprawdzenie działania pomp obiegowych,
- Sprawdzenie działania czujnika przepływu,
- Sprawdzenie linii zabezpieczającej, zwłaszcza funkcji precyzamrozeniowej,
- Uzupelnienie freonu.

Zakres przeglądu układu elektrycznego:

- Sprawdzenie panelu zasilania i elementów wykonawczych,
- Sprawdzenie poboru prądu przez sprężarki,
- Sprawdzenie poboru prądu przez sprężarki przy pełnym obciążeniu,
- Sprawdzenie wszystkich połączeń i kabli,
- Sprawdzenie działania mikroprocesora,
- Kontrola i regulacje mikroprocesora.

Zakres przeglądu skraplacza chłodzonego powietrzem:

- Sprawdzenie poboru prądu przez wentylatory
- Sprawdzenie stopni regulacji, przełączania wentylatorów skraplacza,
- Sprawdzenie regulatora ciśnienia skraplania,
- Sprawdzenie skraplacza na zabrudzenie i korozję,

- Mycie skraplacza (1 raz w roku na wiosnę)
- Sprawdzenie różnicy ciśnień skraplania.

Kontrola szczelności urządzeń klimatyzacyjnych — wykonywana zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 28.09.2017r. (Dz. U. Poz. 1951).

- 4) Kontrola szczelności urządzeń klimatyzacyjnych — wykonywana zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 28.09.2017r. (Dz. U. Poz. 1951).
- 5) W ramach pierwszego przeglądu w 2021r. należy zweryfikować i uzupełnić dla wszystkich lokalizacji brakujące zapisy w Zał. nr 4 Zestawienie klimatyzatorów w zakresie: typ urządzenia, nr fabryczny, lokalizacja, nominalna moc chłodnicza, kontrola szczelności urządzeń. Poprawione i uzupełnione zestawienie należy przekazać w terminie do **13 sierpnia 2021r.**
- 6) Naprawy i usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych, central wentylacyjnych, kurtyn powietrznych, wentylatorów dachowych i agregatu wody lodowej.

2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI USŁUGI:

1. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać m.in. :
 - Koszt robocizny,
 - Koszt dojazdu,
 - Sprzęt, urządzenia i materiały (materiały dot. przeglądów i konserwacji) niezbędne do realizacji zamówienia,
 - Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
3. Zakres prac wykonywanych podczas konserwacji i przeglądów: zgodny w wymaganiach producentów klimatyzatorów oraz punktem 1 Przedmiot Zamówienia.
4. Czas reakcji od zgłoszenia:
 - Wykonawca zapewnia stałą dostępność pod podanym numerem telefonu komórkowego, adresem e-mail Wykonawcy i gotowość serwisową przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych.
 - Reakcja na zgłoszone awarie to maksymalnie 1 dzień dla wszystkich lokalizacji wymienionych w punkcie 1 Przedmiot zamówienia.
5. Harmonogram realizowanej usługi:
 - **konserwacje i przeglądy wykonywane raz w 2021r. tj. do 13 sierpnia i dwa razy w 2022r. tj. do 30 kwietnia i do 1 listopada.**
 - kontrole szczelności urządzeń - zgodnie z terminami w Zał. nr 4 Zestawienie klimatyzatorów.
6. Wykaz urządzeń podlegających zapytaniu wraz ze wskazaniem urządzeń na gwarancji określa Załącznik nr 1 - Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych.
7. Odpady wytwarzane w ramach realizowanej usługi:
 - Wytwórcą odpadów jest podmiot świadczący usługę tj. Wykonawca.
 - Wykonawca zutylizuje zużyte materiały / części w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami wynikający z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. wraz z późn. zm.
 - Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego odbioru, transportu i utylizacji zużytych materiałów/części.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów autoryzacji poniższych producentów do wykonywania czynności serwisowych klimatyzatorów w czasie obowiązywania ich gwarancji: Midea, Lg, Kaisai, Haier, Hisense
 - Wykonawca / pracownicy wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje: Certyfikat dla przedsiębiorców wydany na podstawie art. 30 ustawy z dnia 28 września 2017 r.o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U, Poz. 1951),

- Co najmniej dwóch pracowników, posiadających Certyfikat dla personelu wydany na podstawie ustawy z dnia 28 września 2017 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. Poz. 1951).

9. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.12.2022r

Forma płatności i rozliczeń.

- Rozliczenie odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi:
- - raz na kwartał po przeprowadzonych przeglądach / konserwacjach, - każdorazowo po dokonanych naprawach / usunięciach awarii, zgodnie z faktycznym wykonaniem usług na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi, podpisanym przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
- Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi dostarczać będzie Wykonawca.
- Faktury za wykonane usługi będą składane w siedzibie Zamawiającego.

10. Kryteria wyboru ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena — 100⁰/0.

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.