

## UMOWA nr 12/Z0/2022

zawarta w dniu            roku pomiędzy :  
**Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu w Bolesławcu** z siedzibą w Kruszyńcu,  
Kruszyn, ul. Kasztanowa 1B, 59-700 Bolesławiec, NIP: 612-13-86-214, reprezentowanym  
przez: **Pana Janusza Cieślę- Dyrektora GOKiS,**  
przy kontrasygnacie Pani Marii Strojek- Głównego Księgowego  
zwanym dalej " **Zamawiającym** "  
a:

zwanym dalej „ **Wykonawcą**”.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie „**Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Gminy Bolesławiec obejmujących przegląd roczny budowlany**” w tym sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego wraz z instalacjami i urządzeniami, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem sprawdzenie stanu technicznego:

- 1) Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- 2) Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;

Dodatkowo w przypadku przeglądu pięcioletniego:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego;
- 2) Kontrolę estetyki budynku oraz jego otoczenia;

Sposób realizacji usługi:

- 1) Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.1065 t.j.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną;
- 2) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów;
- 3) Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.
- 4) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji — wstępne oszacowanie kosztów naprawy;
- 5) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 1 egz. protokołu w wersji papierowej, wraz z dokumentacją fotograficzną. oraz zbiorowo w formie elektronicznej na nośniku w formacie PDF i DOC. Dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności;

6) Wykonawca wykona zestawienie zbiorcze w Excelu dla wszystkich obiektów obejmujące zalecenia z przeglądu.

7) Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego;

8) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego.

## §2

### CZAS TRWANIA UMOWY

Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 umowy zostanie wykonany w terminie **do 29 LIPCA 2022 r.**

## §3

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
- 2) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w określonym terminie;
- 3) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem kontroli;

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy placów zabaw do kontroli;
  - 2) odbiór przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.

## §4

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają że łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zgodnie z formularzem cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wyniesie

(słownie złotych: \_\_\_\_\_).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w tym akceptacja przedłożonych protokołów.

4. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru prac.

## **§5**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - za przekroczenie terminów, o których mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 30 zł za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§6**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiotem odbiorów będą protokoły z przeprowadzonych przeglądów, sporządzone w formie pisemnej wydrukowanej w 1 egzemplarzu oraz elektronicznej zapisanej w pliku możliwym do edycji oraz w formie PDF (w obu przypadkach na płycie CD-R).  
Załącznikami do protokołów będzie dokumentacja fotograficzna wykonana cyfrowo — w kolorze — zapisana w formacie JPEG — minimum 2 zdjęcia obejmujące cały plac zabaw, a także po jednym zdjęciu dla każdego z urządzeń oraz detali urządzeń w przypadku potrzeby udokumentowania uszkodzenia.
2. Dokonanie odpowiednich wpisów do książki obiektu po zrealizowanym przeglądzie bądź w przypadku jej braku zakup i założenie książki obiektu budowlanego.
3. Wykonawca w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed umownym terminem zakończenia prac przekaze Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust.1 wraz z oświadczeniem, że przekazane.
4. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od daty pisemnego przekazania dokumentacji przez Wykonawcę dokona sprawdzenia dokumentacji i jej przyjęcia lub zgłosi zastrzeżenia do dokumentacji z wyznaczeniem dodatkowego terminu, celem dokonania poprawy dokumentacji.

## **§7**

### **ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie, w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji usług objętych niniejszą umową,
  - 2) Wykonawca zaniechał realizacji usług bez żadnej uzasadnionej przyczyny,
  - 3) Wykonawca pomimo wezwań narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

## **§8**

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Nadzór nad wykonaniem umowy oraz osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach dotyczących wykonywania niniejszej umowy jest:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Marzena Nawojczyk tel. 730914611
  - 2) ze strony Wykonawcy:

## **§9**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1.

## **§10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Strony mogą zmienić termin realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, stanowiących przeszkodę do terminowego wykonania umowy
2. Zamawiający może odmówić zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie okoliczności, nie mogło mieć wpływu na termin realizacji usługi.
3. Strony dopuszczają także możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy:  
Powyższe zmiany mogą być dokonane za uprzednią zgodą Zamawiającego.

## **§11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą adresu Zamawiającego i Wykonawcy, zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 8 umowy oraz zmianą w wykazie nieruchomości będą dokonywane pisemnie.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

6. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy
2. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień
3. Potwierdzenie przynależności do Izby IB

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY