UMOWA ...../ZO/2023

zawarta w dniu ..... **roku** pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu w Bolesławcu z siedzibą w Kruszynie, Kruszyn, ul. Kasztanowa 1B, 59-700 Bolesławiec, **NIP: 612-13-86-214**, reprezentowanym przez:

Pana Janusza Cieślę - Dyrektora GOKiS,

przy kontrasygnacie Pani Marii Strojek - Głównego Księgowego

zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a firmą

.....

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą"**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **„Wykonanie rocznych przeglądów boisk wielofunkcyjnych i boisk sportowych zlokalizowanych na terenie Gminy Bolesławiec"** zgodnie z ofertą z dnia ..... roku. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w złożonej ofercie.

§ 2

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 określa „propozycja złożenia oferty cenowej" oraz oferta Wykonawcy, które określają szczegółowy zakres przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy i obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu własnych środków i narzędzi oraz z własnych produktów i materiałów.

§ 3

CZAS TRWANIA UMOWY

Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy zostanie wykonany w terminie **do 31 sierpnia 2023 r.**

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w określonym terminie;
   2) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem kontroli;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) udostępnienie Wykonawcy boisk do kontroli;
   2) odbiór przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają że łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zgodnie z formularzem cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, wyniesie ..... **zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w tym akceptacja przedłożonych protokołów.
4. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego faktury wraz z protokołami odbioru prac.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

2) w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego,
3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
4) za wykonanie kontroli w sposób sprzeczny z obowiązującym prawem oraz warunkami umowy w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
5) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 w wysokości 30 zł za każdy dzień opóźnienia,
6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
7) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 9 ust. 1 i 2 umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbiorów będą protokoły z przeprowadzonych przeglądów. Przeglądy powinny zawierać protokół z kontroli stanu technicznego obiektu wraz ze zdjęciami wszystkich urządzeń boisk oraz wykaz usterek wraz z dokumentacją fotograficzną zniszczonych elementów i dokładnym opisem sposobu naprawy (bądź wymiany) elementu. Wynik przeglądów należy przedstawić w formie papierowej (wydruk w kolorze - 1 egzemplarz) na każde boisko oraz elektronicznej (w formacie pliku PDF) na każde boisko.
2. Dokonanie odpowiednich wpisów do książki obiektu po zrealizowanym przeglądzie bądź w przypadku jej braku zakup i założenie książki obiektu budowlanego.

§ 8

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór nad wykonaniem umowy oraz osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach dotyczących wykonywania niniejszej umowy jest:
   1) ze strony Zamawiającego: Agnieszka Kosowska, tel. 730 914 611
   2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionego przedstawiciela nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Strony mogą zmienić termin realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, stanowiących przeszkodę do terminowego wykonania umowy.
2. Zamawiający może odmówić zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie okoliczności, nie mogło mieć wpływu na termin realizacji usługi.
3. Strony dopuszczają także możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy. Powyższe zmiany mogą być dokonane za uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą adresu Zamawiającego i Wykonawcy, zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 8 umowy oraz zmianą w wykazie nieruchomości będą dokonywane pisemnie.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
6. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**